

## Baurecht für Kaufleute - Abrechnung, Mahnung, Inverzugsetzung, Zinsen, Skonti, rechtssicherer Umgang mit Sicherheiten

Dresden

23.11.2020



### Anfahrtsskizze



### Ansprechpartner

Ulrich Werner  
Bauakademie Sachsen, Geschäftsstelle Dresden  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden  
Tel.: 0351 7957497-13  
Fax: 0351 7957497-19  
E-Mail: [info@bauakademie-sachsen.de](mailto:info@bauakademie-sachsen.de)

### Anmeldung

mit dafür vorgesehenem Abschnitt oder unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de) bis **05.11.2020**

### Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)

### Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden. Mit der Anmeldung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, einverstanden.

Veranstaltung der Bauakademie Sachsen

**Baurecht für Kaufleute - Abrechnung, Mahnung, Inverzugsetzung, Zinsen,  
Skonti, rechtssicherer Umgang mit Sicherheiten**

Dieses Anmeldeformular ist vorbereitet für die Rücksendung im Fensterbriefumschlag. Sie können uns Ihre Anmeldung (Rückseite) aber auch gern per Fax unter 0351 7957497-19 senden.

Absender:

Firma: .....

Name: .....

Straße/Nr.: .....

PLZ/Ort: .....

Bauakademie Sachsen  
Geschäftsstelle Dresden  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden

Bitte abtrennen!



## Zielstellung

Der wirtschaftliche Erfolg des Bauunternehmens hängt nicht allein von seinen technischen, sondern auch von seinen kaufmännischen Kompetenzen ab. Dabei stellen sich den Kaufleuten immer wieder rechtliche Fragen zu den typischen Themenkomplexen Abrechnung, Fälligkeit, Mahnwesen (1., 2., 3. Mahnung als Negativbeispiel), Fristsetzungen, Leistungseinstellung bei Nichtzahlung, dem Umgang mit Sicherheiten und der Verjährung.

Darauf werden wir anhand konkreter Beispiele aus der Praxis eingehen. Die Teilnehmer sollen in die Lage versetzt werden, Forderungen richtig und prüffähig abzurechnen, die Einhaltung von Zahlungsfristen zu kontrollieren, ausstehende Zahlungen anzumahnen und Verjährungsfristen richtig zu berechnen und einzuhalten. Daneben erlernen sie den sinnvollen Umgang mit den verschiedenen Sicherheiten des BGB und der VOB/B und die richtige Geltendmachung von berechtigten Leistungsverweigerungsrechten und Herausgabeansprüchen für alle Arten von Sicherheiten.

## Inhalt

### Abrechnung und Zahlung beim BGB-Vertrag

- Bauvertrag nach § 650a BGB
- Abschlagszahlungen nach § 632a BGB
- prüffähige Schlussrechnung § 650g BGB
- Zahlungsverzug und Verzugszinsen §§ 286, 288 BGB
- Mahnung und Fristsetzung
- Skonti – vertragliche Vereinbarungen, rechtliche Voraussetzungen, Fristberechnung

### Abrechnung und Zahlung beim VOB/B-Vertrag

- Anforderungen an eine prüffähige Abrechnung nach § 14 VOB/B
- Abschlagsrechnung, (Teil-)Schlussrechnung
- Zahlungsfristen der VOB/B gemäß § 16 Abs. 1 und 3 VOB/B
- Zahlungsverzug und Verzugszinsen § 16 Abs. 5 Nr. 1 bis 3 VOB/B
- Mahnung und Fristsetzung
- Schlusszahlungsfalle des § 16 Abs. 3 Nr. 2 bis 5 VOB/B

### Sicherheiten

- Arten der Sicherheit §§ 232 - 240 BGB
- Bauhandwerkersicherung gemäß § 650f BGB
- Sicherheitsleistung nach § 17 VOB/B
- Was muss die Bürgschaft regeln?

### Verjährung

- Verjährung von Forderungen nach § 195 BGB

## Teilnehmerkreis

Buchhalter, kfm. Führungskräfte, kfm. Mitarbeiter

## Referent/en

RAin Claudia Wildeck, Rübartsch Rechtsanwälte

## Termin

23.11.2020, 12:30 - 16:00 Uhr

## Ort

Bauakademie Sachsen, Standort Dresden  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden

## Teilnehmergebühr

**170,00 €** für Nichtmitglieder

**130,00 €** für Mitglieder:

Bauindustrieverband Ost e. V. oder  
Sächsischer Baugewerbeverband e. V. oder  
Ingenieurkammer Sachsen oder  
Architektenkammer Sachsen

inkl. Seminarunterlagen, Imbiss, Getränke

## Verbindliche ANMELDUNG R8

Bitte bis spätestens 05.11.2020 per Post, Fax oder unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de) anmelden.

Name, Vorname: .....

Institution: .....

Anschrift: .....

Tel./Fax: .....

E-Mail: .....

### bitte ankreuzen!

Wir sind Mitglied im/in der

Bauindustrieverband Ost e. V.

Sächsischen Baugewerbeverband e. V.

Ingenieurkammer Sachsen  
Mitgliedsnummer: .....

Architektenkammer Sachsen  
Mitgliedsnummer: .....

- Nach Ablauf der Anmeldefrist erhalten Sie eine Einladung (Anmeldebestätigung) und eine Rechnung oder eine Absage, für den Fall, dass die Veranstaltung nicht stattfinden kann.
- Die Anmeldung werden in der Reihenfolge ihres Einganges berücksichtigt.

-----  
Stempel / Unterschrift

Mit Ihrer Unterzeichnung stimmen Sie den Teilnahmebedingungen, dem Rücktrittsrecht und der Datenschutzerklärung zu.