Neuländer Straße 29

Bauakademie Sachsen Geschäftsstelle Dresden

01129 Dresden

Absender:

Firma:

Dieses Anmeldetormular וצנ אטושפום Pieses Anmeldung (Rückseite) aber auch gern per

Anspruchstellung,

Profiseminar: Nachtragsmanagement nach VOB/B und nspruchstellung, Verhandlungstechnik, Durchsetzung,

und

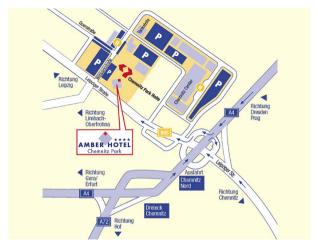
Abwehr BGB Veranstaltung der Bauakademie Sachsen

Anmeldeformular ist vorbereitet für die Rücksendung im Fensterbriefumschlag. Sie können uns Ihre lung (Rückseite) aber auch gern per Fax unter 0351 7957497-19 senden.

Name: Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Anfahrtsskizze



Ansprechpartner

Ulrich Werner Bauakademie Sachsen, Geschäftsstelle Dresden Neuländer Straße 29

01129 Dresden

Tel.: 0351 7957497-13 0351 7957497-19 Fax:

E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Anmeldung

mit dafür vorgesehenem Abschnitt oder unter www. bauakademie-sachsen.de bis 03.03.2021

Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

unter www.bauakademie-sachsen.de

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden. Mit der Anmeldung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, einverstanden.



Profiseminar: Nachtragsmanagement nach VOB/B und BGB: Anspruchstellung, Verhandlungstechnik, Durchsetzung, Abwehr





Zielstellung

Erfolgreiches Nachtragsmanagement ist das Ziel des Seminars: Das setzt rechtssichere Kenntnis der diversen Anspruchsgrundlagen und deren Voraussetzungen sowie taktisches Verhandeln voraus. Es beginnt bei der Prüfung der Ausschreibungsunterlagen und des Vertragstyps: VOB/B oder BGB oder Mischform. werden Allgemeine Geschäftsbedingungen zu Nachträgen gestellt, sind diese wirksam oder unwirksam etc.? Öffentlicher oder privater Auftraggeber? Ebenso wichtig ist die Vertragsgestaltung der Lieferanten- und Nachunternehmerverträge, um nicht "zwischen die Fronten" zu geraten. Natürlich werden auch die Abwehr unberechtigter Nachträge und die Möglichkeiten der außergerichtlichen und gerichtlichen Streit(vermeidungs)stellen aufaezeiat.

Inhalt

- 1. Vertragsanalyse
- Vertragstypen analysieren
- versteckte Pauschalierungen finden
- 2. Die geschuldete Leistung
- Was ist geschuldet, was nicht?
- Der funktionale Werkerfolg, aber nicht kostenlos!
- Grundsteinlegung f
 ür Nachtr
 äge nach dem BGB
- 3. Mengenänderungen beim VOB/B-Einheitspreisvertrag
- Rechtsprechungsanalyse zur Berechnung von Mengenänderungen
- Vertragliche Einigung über die Art der Berechnung?
- taktische Überlegungen bei fehlender vertraglicher Einigung
- Profitipps: Wie kalkulieren bei erwarteten Mehr-/Mindermengen auf der Basis der Vertragsgrundlagen?
- Spekulationspreise
- 4. Geänderte Leistungen beim VOB/B- und BGB-Bauvertrag
- Anordnungen zur Bauzeit zulässig?
- Unterschiede bei Verträgen nach VOB/B und BGB
- 5. Zusätzliche Leistungen bei VOB/B- und BGB-Bauvertrag
- Mehrkostenankündigung
- Unterschiede bei Verträgen nach VOB/B und BGB
- 6. Bauzeitverzögerungen
- Sonderfall: Verzögerte Vergabe
- Mitwirkungspflichtverletzung des Auftraggebers
- 7. Entschädigung für Verzögerungen nach § 642 BGB
- Voraussetzungen des § 642 BGB
- Entschädigung nur für den Verzögerungszeitraum -Verhandlungsfolgen und strategien
- Was wird entschädigt: Stillstandskosten
- 8. Vertragsgestaltung in Bezug auf Nachträge
- Nachunternehmerverträge: VOB/B oder BGB?

Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Niederlassungsleiter, Oberbauleiter, Projektsteuerer, Bauüberwacher sowie Bau- und Projektleiter aus Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgergesellschaften, Bauverwaltungen und Betrieben des Bauhandwerks

Referent/en

RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte

Termin

17.03.2021, 09:00 - 16:00 Uhr

Ort

AMBER Hotel Chemnitz Park Wildparkstraße 6 09247 Chemnitz

Teilnehmergebühr

360,00 € für Nichtmitglieder **270.00 €** für Mitglieder:

Bauindustrieverband Ost e. V. oder Sächsischer Baugewerbeverband e. V. oder Ingenieurkammer Sachsen oder Architektenkammer Sachsen

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

Verbindliche ANMELDUNG R22

Name. Vorname:

Bitte bis spätestens <u>03.03.2021</u> per Post, Fax oder unter www.bauakademie-sachsen.de anmelden.

	•			
ns	titution:			
Anschrift:				
Геl./Fax:				
E-Mail:				
pitte ankreuzen!				
Vir sind Mitglied im/in der				
	Bauindustrieverband Ost e. V.			
	Sächsischen Baugewerbeverband e. V.			
	Ingenieurkamme Mitgliedsnummer			
	Architektenkamm Mitgliedsnummer			

- Nach Ablauf der Anmeldefrist erhalten Sie eine Einladung (Anmeldebestätigung) und eine Rechnung oder eine Absage, für den Fall, dass die Veranstaltung nicht stattfinden kann.
- Die Anmeldung werden in der Reihenfolge ihres Einganges berücksichtigt.

Stempel / Unterschrift

Mit Ihrer Unterzeichnung stimmen Sie den Teilnahmebedingungen, dem Rücktrittsrecht und der Datenschutzerklärung zu.