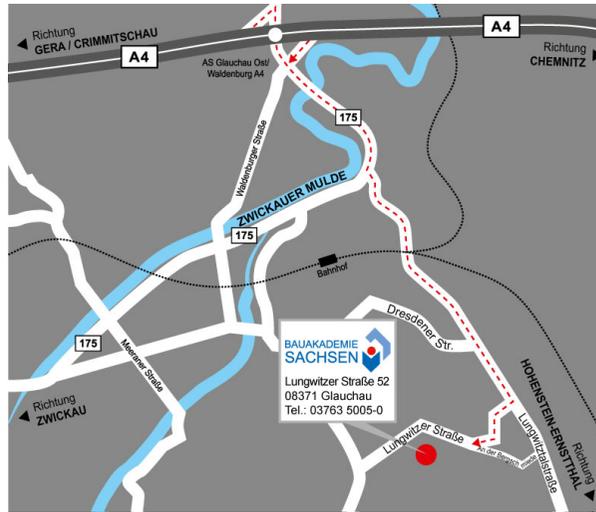


### Anfahrtsskizze



### Ansprechpartner

Ulrich Werner  
Bauakademie Sachsen, Geschäftsstelle Dresden  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden  
Tel.: 0351 7957497-13  
Fax: 0351 7957497-19  
E-Mail: [info@bauakademie-sachsen.de](mailto:info@bauakademie-sachsen.de)

### Anmeldung

mit dafür vorgesehenem Abschnitt oder unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de) bis

### Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)

### Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden. Mit der Anmeldung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, einverstanden.

Veranstaltung der Bauakademie Sachsen

## Störungen im Bauablauf

Dieses Anmeldeformular ist vorbereitet für die Rücksendung im Fensterbriefumschlag. Sie können uns Ihre Anmeldung (Rückseite) aber auch gern per Fax unter 0351 7957497-19 senden.

Bauakademie Sachsen  
Geschäftsstelle Dresden  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden

Absender:

Firma: .....

Name: .....

Straße/Nr.: .....

PLZ/Ort: .....

Bitte abtrennen!



## Störungen im Bauablauf

GC / Online

04.03.2021



## Zielstellung

Heute ist nahezu jeder Bauablauf gestört; darüber herrscht Einigkeit. Diese Einigkeit fehlt allerdings regelmäßig bei der Beurteilung, wer Störungen im Bauablauf zu vertreten hat und wie sich diese konkret ausgewirkt haben. Die Analyse gestörter Bauabläufe ist deshalb normalerweise dem baubetrieblichen Gutachter vorbehalten.

In diesem Seminar soll jedoch eine Analysemethodik vorgestellt werden, die angewendet werden kann, um gestörte Bauabläufe konkret zu analysieren. Auch wenn diese Analyse nicht baubegleitend von den Beteiligten selbst ausgeführt werden kann, so soll durch dieses Seminar das Fachwissen vermittelt werden, wie ein Bauablauf zu dokumentieren ist und wie auf Störungen im Bauablauf reagiert werden kann. Für Auftraggeber ist es besonders wichtig, solche Forderungen von Auftragnehmern sachlich prüfen zu können. Für Auftragnehmer ist es besonders wichtig, die hohen rechtlichen Anforderungen an die Nachweisführung erfüllen zu können. An einem konkreten Beispiel wird dargestellt, wie die Forderungen aus gestörtem Bauablauf nachzuweisen sind und wie die entsprechende Prüfung solcher Forderungen zu erfolgen ist. Ziel des Seminars soll es sein, den am Bau Beteiligten ein Verständnis für die Probleme der Gegenseite zu vermitteln und eine gütliche, faire Einigung erreichen zu können.

## Inhalt

- Zur Nachweisführung eines gestörten Bauablaufs
  - der unsubstantiierte Nachtrag
  - rechtliche Anforderungen an den Nachweis
  - baubetriebliche Methoden der Nachweisführung
- Vertragliches Bausoll: geplanter Bauablauf
- Konstruktive Nachtragsleistungen: geänderter Bauablauf
- Bauablaufstörungen: gestörter Bauablauf
- Beschleunigungsmaßnahmen: beschleunigter Bauablauf
- Tatsächliche Bauausführung: tatsächlicher Ist-Bauablauf
- Die terminlichen Folgen gestörter Bauabläufe: Bauzeitänderungen
- Die kostenmäßigen Folgen gestörter Bauabläufe: Mehrkosten
  - Leerkosten von Personen und Geräten während des gestörten Bauablaufs
  - Beschleunigungskosten von Personen und Geräten während des beschleunigten Bauablaufs
  - Lohn- und Stoffpreisänderung während der Bauzeitverlängerung
  - Baustellengemeinkosten und allgemeine Geschäftskosten während der Bauzeitverlängerung

## Inhalt

- Vereinfachte Anwendungsbeispiele für die Praxis
  - Mehrkostenberechnung bei Stillstand
  - Mehrkostenberechnung bei Leistungsminderung durch Behinderung
  - Mehrkostenberechnung bei Bauzeitverlängerung
- Streitlösung am Bau
  - Wirtschaftsmediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgutachten, Schiedsgericht

## Teilnehmerkreis

Bauüberwacher, Bau- und Projektleiter, Kalkulatoren aus Bauunternehmen, Bauverwaltungen, Architektur- und Ingenieurbüros

## Referent/en

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank A. Bötzkos  
Baubetriebliches Ingenieurbüro Bötzkos BIB

## Termin

04.03.2021  
09:00 - 16:00 Uhr

## Ort

Bauakademie Sachsen  
Standort Glauchau  
Lungwitzer Straße 52  
08371 Glauchau

Aufgrund unserer Corona-Hygienevorschriften sind die freien Plätze bei unseren Präsenzveranstaltungen sehr reduziert. Sie können alternativ Online an der Live-Übertragung teilnehmen.

## Teilnehmergebühr

**360,00 €** für Nichtmitglieder  
**270,00 €** für Mitglieder:  
Bauindustrieverband Ost e. V. oder  
Sächsischer Baugewerbeverband e. V. oder  
Ingenieurkammer Sachsen oder  
Architektenkammer Sachsen

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

## Verbindliche ANMELDUNG M40

Bitte bis spätestens per Post, Fax oder unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de) anmelden.

Name, Vorname: .....

Institution: .....

Anschrift: .....

Tel./Fax: .....

E-Mail: .....

### bitte ankreuzen!

Teilnahme an Präsenzveranstaltung .....  
Teilnahme am Video Stream .....

Wir sind Mitglied im/in der

- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Sächsischen Baugewerbeverband e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen  
Mitgliedsnummer: .....
- Architektenkammer Sachsen  
Mitgliedsnummer: .....

- Nach Ablauf der Anmeldefrist erhalten Sie eine Einladung (Anmeldebestätigung) und eine Rechnung oder eine Absage, für den Fall, dass die Veranstaltung nicht stattfinden kann.
- Die Anmeldung werden in der Reihenfolge ihres Einganges berücksichtigt.

.....  
Stempel / Unterschrift