

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Bauvorhaben werden in der Praxis nur selten exakt entsprechend der ursprünglichen Planung und Ausschreibung realisiert. Leistungsänderungen, zusätzliche Leistungen sowie Behinderungen und Störungen des Bauablaufs führen häufig zu Terminabweichungen, Mehrkosten und Konflikten zwischen den am Bau Beteiligten.

Ziel der Seminarreihe Nachtragsmanagement und Bauablaufstörungen richtig dokumentieren und nachweisen ist es, den Teilnehmern die wesentlichen baubetrieblichen, rechtlichen und dokumentationsbezogenen Grundlagen zur Erkennung, Bewertung und Behandlung von Nachtrags- und Störungsansprüchen zu vermitteln. Dabei werden die Anforderungen an eine praxisgerechte Baustellendokumentation, die Grundlagen eines erfolgreichen Nachtragsmanagements sowie die Ursachen, Folgen und Nachweismöglichkeiten von Bauablaufstörungen vorgestellt.

Die Teilnehmer erhalten anhand praxisnaher Beispiele Handlungsempfehlungen für die rechtssichere Dokumentation, die sachgerechte Behandlung von Nachträgen und den professionellen Umgang mit Bauablaufstörungen. Dadurch werden sie in die Lage versetzt, Ansprüche frühzeitig zu erkennen, Risiken zu minimieren und Konflikte bei der Abwicklung von Bauprojekten zu vermeiden bzw. sachgerecht zu lösen.

Modul 1 vermittelt den Teilnehmern, welche Dokumentationsunterlagen für die Sicherung von Qualitäts-, Kosten- und Terminansprüchen erforderlich sind und wie diese praxisgerecht erstellt werden.

Inhalt

Bedeutung der Baudokumentation

- Dokumentation als Grundlage der Anspruchssicherung
- Beweislast und Nachweispflichten
- Typische Dokumentationsmängel

Wichtige Dokumentationsinstrumente

- Bautagesberichte
- Besprechungsprotokolle
- Fotodokumentation
- Schriftverkehr auf der Baustelle

Dokumentation von Leistungsänderungen und Behinderungen

- Was muss dokumentiert werden?
- Dokumentation von Anordnungen
- Dokumentation von Störungen und Wartezeiten

Praxisbeispiele

- Gute und schlechte Dokumentation
- Checkliste für die Baustellenpraxis

Lernergebnis

Die Teilnehmer können dokumentationsrelevante Sachverhalte erkennen und rechtssicher festhalten.

Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Niederlassungsleiter, Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter aus Bauunternehmen sowie Bauüberwacher, Architekten und Ingenieure aus Architektur- und Ingenieurbüros sowie Bauverwaltungen, Vertreter von Auftraggebern

Referent/en

Dr.-Ing. Daniel Fehlhaber
RKS Ingenieure GmbH

Veranstaltungsort

Online

Teilnehmergebühr

185,00 € / 140,00 €*
inkl. Seminarunterlagen

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de