MÄR
04

Bauleitertag 2027 "Recht, Kosten, Technik, Führung – die Baustelle im Ganzen denken"

11187 04.03.2027 09:00 - 16:45 Uhr 1,0 Tag/e - 8,0 USt. Leipzig

BAUAKADEMIE SACHSEN

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Der Erfolg von Bauprojekten wird heute an vielen Stellen zugleich entschieden: bei den Verträgen, den Kosten, der Bautechnologie, der Digitalisierung und der Führung. All diesen Aspekten widmet sich der Bauleitertag 2027. Er möchte insbesondere den Austausch zwischen Bauleitern und Bauüberwachern fördern und Verständnis für die jeweils andere Position entwickeln.

Im Mittelpunkt stehen dabei die rechtssichere Durchsetzung von Nachträgen auf Grundlage der aktuellen Rechtsprechung, die Kalkulation und Fortschreibung der Gemeinkosten (BGK, AGK, WuG) sowie die prüfbare und fristgerechte Abrechnung der erbrachten Bauleistung. Ein weiterer Schwerpunkt sind die Risiken vor Baubeginn. Dazu gehören die Obliegenheiten des Bauherrn, das Baugrundrisiko, die Beweissicherung und die Kampfmittelerkundung. Behandelt werden außerdem die wirtschaftliche Planung der Baugrubenentwässerung und der sinnvolle Einsatz von IT und KI auf der Baustelle. Im traditionell unterhaltsamen Schlussvortrag geht es um Führung nach dem 5-Ebenen-Modell von John C. Maxwell.

Die Teilnehmer lernen, Ansprüche zu sichern und zu bewerten, Kosten nachvollziehbar zu kalkulieren, Fehler in Vertrag und Abrechnung zu vermeiden und Risiken frühzeitig zu erkennen. Mit konkreten Empfehlungen führen sie ihre Baustellen und Teams anschließend wirtschaftlich und erfolgreich.

Wer die Vorträge nicht vor Ort verfolgen kann oder möchte, kann auch per Videostream am Bauleitertag teilnehmen.

Inhalt

Moderation
Prof. Jörg Rossbach, ehemals HTWK Leipzig

09:00 **Begrüßung**

09:05 **Aktuelle Rechtsprechung zu Nachträgen**

- Auftraggeber teilt externe Gründe für Baustopp mit – entgeltpflichtige Nachtragsanordnung oder nur Wissensmitteilung?
- Notwendige Vorbehalte im Nachtragsangebot:
  - Kein Nachtrag zum Nachtrag
  - Wer trägt die Kosten der Nachtragserstellung?
  - Dauerbrenner - konkrete bauablaufbezogene Darstellung

RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte

09:50 **Gemeinkosten (BGK, AGK, WuG) - Kalkulation, Fortschreibung und Ausgleichberechnung**

- Methoden der Kalkulation der Gemeinkosten
- Fortschreibung von BGK, AGK, WuG bei Vertragsänderung
- Gemeinkostenausgleichsberechnung
- Empfehlungen für die Angebots- und Nachtragskalkulation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Jens Otto, Technische Universität Dresden

10:35 **Kaffeepause**

11:00 **Abrechnung der Bauleistung, aber richtig!**

- Abschlagsrechnung
- Durchgriffsfälligkeit der Rechnung des NU
- Teilschlussrechnung
- Schlussrechnung

- Nachforderungen nach Schlussrechnung
- Ewigkeitsthema: Prüfbarkeit der Schlussrechnung
- Unwirksame Abrechnungsklauseln in AGB des Auftraggebers
- Fälligkeit
- Abzüge (Skonto, Umlagekosten, Vertragsstrafe)

RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte

11:45 **IT-Strukturen, digitale Kompetenzen und Softwarelösungen zur effizienten Gestaltung von Baustellen unter Einsatz von KI**

- Cloud versus On-Premise
- Tendenzen in der Softwareentwicklung
- KI - sinnvolle Anwendungsmöglichkeiten, Potentiale und Risiken
- Essenzielle und wünschenswerte Fähigkeiten der Mitarbeiter

Rainer Dirk Ebersbach, VIA IMC GmbH

12:30 **Mittagspause**

13:30 **Untersuchungen vor Baubeginn und Übergabe des Baufeldes aus rechtlicher Sicht**

- Bauherrenobliegenheiten und deren Delegierungsmöglichkeiten
- Erforderliche Vorleistungen
- Medien im Baugrund
- Dokumentationen
- Baugrundrisiko
- Beweissicherung

RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte

14:15 **Kampfmittelsicherheit herstellen**

- Pflichten des Bauherrn und der Projektbeteiligten
- Kampfmittelerkundung, Verfahren, Umfang, Kosten
- Gutachten

Markus Fricke, Dresdner Sprengschule

14:45 **Kaffeepause**

15:15 **Wirtschaftliche Entwässerung von Baugruben**

- Möglichkeiten der Baugrubenentwässerung
- Kritische Wege und Kosten
- Hinweise zur Wasserhaltung in der Entwurfs- und Genehmigungsphase
- Hinweise zur Wasserhaltung in der Ausführungsphase

Dr. Stefan Ebneth, Koop Wasserbau GmbH

16:00 **5 Ebenen der Führung**

- Das John C. Maxwell Modell
- Durch Führung echte Wirksamkeit erlangen
- Systematischer Aufbau von Macht und Einfluss
- Leistung multiplizieren
- Entwicklung einer nachhaltigen Führungskultur

Titus Lindl, Wegvisor

16:45 **Schlusswort/Ende**

Teilnehmerkreis

Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter, Baustellenführungspersonal, Kalkulatoren und Arbeitsvorbereiter aus Bauunternehmen sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros und Mitarbeiter aus Bauverwaltungen

Referent/en

Referententeam

Veranstaltungsort

H4 Hotel Leipzig
Schongauer Straße 39
04329 Leipzig

Teilnehmergebühr

410,00 € / 310,00 €*
inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de